



NIEUWSBRIEF 22 – september 2023

Beste bewoners, hoe gaat het met u?

We hopen dat u een fijne zomer hebt gehad. Met de vakanties achter de rug, kijken we er naar uit om in het najaar de plannen voor RISE verder vorm te geven. We informeren u hier met deze nieuwsbrief over.

Wat kan ik de komende maanden verwachten?

In de planning staat dat we in de zomer bijeenkomsten zouden organiseren voor het toewijzen van woningen in RISE. Dit is nog niet gebeurd omdat we nog geen definitief ontwerp hebben van de Coolsingeltoren. Zodra de woningplattegronden definitief zijn dan leggen we die aan u voor, daarna starten we met de toewijzing en daarna de derde gespreksronde. We houden u hierover op de hoogte.

Waarom is het ontwerp van de Coolsingeltoren in RISE nog niet definitief?

RED Company (de ontwikkelaar) en Powerhouse (de architect) presenteerden voor de zomer het ontwerp van RISE aan de commissie Welstand. Deze commissie kijkt naar het uiterlijk van het gebouw en geeft hierover advies. Dat advies is een belangrijk onderdeel voor het aanvragen van de omgevingsvergunning. Welstand heeft geadviseerd om het uiterlijk van de Coolsingeltoren aan te passen. Dit betekent iets voor de ramen in het gebouw én de plek van de balkons. Doordat de balkons nu anders zijn ingetekend en sommige ramen groter zijn, veranderen er een aantal plattegronden van woningen. We houden die veranderingen zo klein mogelijk. Daarom bekijken we met de bewonersvereniging Delftse Poort en RED Company op welke manier we zoveel mogelijk de indeling van de huidige plattegronden hetzelfde kunnen houden. Op dit moment wordt hier hard aan gewerkt. Als we de (aangepaste) plattegronden naar tevredenheid binnen hebben, dan bespreken we deze ook met de bewonersadviesgroep (BAG).

Verder zijn we achter de schermen druk bezig om samen met Zeewaardig een informatieboekje te maken. Dit boekje bevat meer informatie over het doorgeven van uw woonvoorkeuren, maar ook over de manier van toewijzen en het reserveren van een woning in RISE. De bewonersadviesgroep (BAG) leest met ons mee.

De omgevingsvergunning

RED Company doet op 15 september 2023 een conceptaanvraag voor de omgevingsvergunning. De stukken worden eerst getoetst door medewerkers van de gemeente. Het verlenen van de omgevingsvergunning wordt later dit jaar verwacht en dan wordt alle informatie openbaar.

‘De derde gespreksronde’

Het was ons idee om alle 1-op-1-gesprekken te voeren tijdens derde gespreksronde. Na het sloopbesluit én het vastgestelde sociaal plan heeft u allemaal een urgentieverklaring gekregen. We zien dat niet iedereen een derde gesprek wil afwachten.



Sommige bewoners willen nu al verhuizen of weten al zeker dat ze niet mee willen verhuizen naar RISE. Met die bewoners zijn we in gesprek over hun woonwensen. Het gesprek met bewoners die twifelen, tegen de sloop zijn of graag mee willen verhuizen naar RISE start na de bijeenkomsten over de toewijzing.

Hoogte-uitje

Op 17 juli 2023 organiseerden wij een hoogte-uitje naar 'De Rotterdam'. Op 15 september vindt een tweede bezoek plaats, voor de bewoners die eerder niet mee konden. Zij zijn hier persoonlijk voor uitgenodigd.

Bewonersvertegenwoordiging: Hoe zit dat precies?

In uw woongebouw zijn er twee bewonersorganisaties, de bewonersvereniging Delftse Poort én bewonerscommissie Behoud de Pompenburg.

Bewonersvereniging Delftse Poort

Van begin af aan werken we samen met bewonersvereniging Delftse Poort. We overleggen regelmatig over RISE, maar ook over de veiligheid, beheer en de leefbaarheid in het gebouw. De bewonersvereniging heeft een neutraal standpunt ten aanzien van de sloop en is een kritische gesprekspartner voor Havensteder. Dit zagen we ook terug in de totstandkoming van het sociaal plan. Wat mede dankzij hun inzet een goed sociaal plan voor u is geworden. Op dit moment voeren we één keer per maand overleg met hen over de voortgang van RISE.

Verder doet bewonersvereniging Delftse Poort aan alarm opvolging Eurocross, brengen zij regelmatig nieuwsbrieven uit en hebben zij diverse sociale activiteiten op Hofplein 33. Voor vragen of informatie kunt u de bewonersvereniging e-mailen via bew.ver.delftsepoort@gmail.com. Ook kunt u een kijkje nemen op hun website <https://delftsepoort.eu>.

Bewonerscommissie Behoud Pompenburg

De bewonerscommissie Behoud Pompenburg is in 2021 opgericht. De bewonerscommissie is niet neutraal, maar heeft een duidelijk standpunt: zij zijn en blijven tegen de sloop van het gebouw. Ook aan hen is advies gevraagd voor het vaststellen van het sociaal plan. De commissie heeft hierop een negatief advies afgegeven. Nu er een sloopbesluit is genomen én het sociaal plan is vastgesteld is een nieuwe fase in het project aangebroken. Er zijn op dit moment geen overleggen tussen Havensteder en Behoud Pompenburg, omdat de commissie aangeeft na te denken waarover zij nog in gesprek met ons kunnen gaan. Voor vragen of informatie kunt u hen e-mailen via BehoudPompenburg@gmail.com.

Alle informatie online

Wist u dat u alle informatie over het project RISE kan teruglezen op website www.havensteder.nl/rise. Hier staan bijvoorbeeld alle verstuurd nieuwsbrieven en het sociaal plan. Nieuwsgierig? Neem dan een kijkje op de website.

Contact met Havensteder

Onze sociaal begeleiders zijn zoveel mogelijk aanwezig in de flat. Zij hebben elke maandag spreekuur tussen 10.00 tot 12.00 uur. U kunt dan zonder afspraak langskomen bij Pompenburg 628. Maakt u liever een afspraak op een tijdstip dat beter voor u past, dan kan dat ook. De sociaal begeleider zijn te bereiken van maandag tot en met donderdag tussen 09.00 en 11.00 uur op telefoonnummer 06 20 82 48 89. Liever contact via de mail? Het mailadres is: pompenburg-doelstraat@havensteder.nl.